



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักงานคลัง เทศบาลนครนครสวรรค์
ที่ นว ๕๒๐๐๓/ วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕
เรื่อง ขอความร่วมมือประกาศโฆษณา

เลขรับ	0907
วันที่	๑๗ ม.ค. ๒๕๖๕
เวลา	๑๗:๓๕

เรียน ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงาน

สำนักงานคลัง ขอส่งประกาศ เทศบาลนครนครสวรรค์ เรื่อง เปิดประมูลราคาให้เช่าศาลาที่พักผู้โดยสารรถประจำทางในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ เพื่อโฆษณาหรือปิดแผ่นป้ายประกาศบนแผ่นป้ายโฆษณาด้านหลังและชายคาที่พักผู้โดยสาร จำนวน ๒๔ จุด จึงขอความร่วมมือปิดประกาศ, ลงเว็บไซต์ของเทศบาลนครนครสวรรค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางมณี คล้ายคลึง)

ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานคลัง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานคลัง



ประกาศเทศบาลนครนครสวรรค์

เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าศาลาที่พักผู้โดยสารรถประจำทางในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์

ด้วยเทศบาลนครนครสวรรค์ มีความประสงค์เปิดประมูลราคาให้เช่าศาลาที่พักผู้โดยสารรถประจำทางในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ จำนวน ๒๔ จุด ตามถนนสายต่างๆ เพื่อโฆษณาหรือปิดแผ่นป้ายประกาศบนแผ่นป้ายโฆษณาด้านหลังและชายคาที่พักผู้โดยสารจำนวน ๒๔ จุด ตามรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

รายละเอียดศาลาที่พักผู้โดยสารที่ให้เช่าเพื่อติดตั้งป้ายโฆษณา จำนวน ๒๔ จุด

ถนน	จุดที่ตั้งศาลาที่พักผู้โดยสารรถประจำทาง
ถนนมาตุลี	๑. หน้าที่ว่าการอำเภอเมือง ๒. หลังหอพักวิทยาลัยพยาบาล ๓. หน้าแขวงทางหลวงนครสวรรค์ ๔. หน้าโรงเรียนนครสวรรค์(สะพานลอย) ๕. หน้าโรงเรียนอนุบาลเมืองฯ(เขากบติดโรงเรียนนครสวรรค์) ๖. หน้าโรงเรียนอนุบาลเมืองฯ(เขากบติดกับวิทยาลัยอาชีวศึกษา) ๗. หน้าวิทยาลัยอาชีวศึกษา
ถนนสวรรค์วิถี	๘. หน้าโรงเรียนมัธยมวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ๙. ฝั่งตรงข้ามมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ๑๐. หน้าหอพักวัฒนธรรมมหาวิทยาลัยราชภัฏนครสวรรค์ ๑๑. หลังเรือนจำกลางนครสวรรค์ ๑๒. หน้าวิทยาลัยเทคนิคนครสวรรค์ ๑๓. ข้างสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเขต ๑ ๑๔. หน้าโรงเรียนเทศบาลวัดพรหมจริยาวาส ๑๕. หน้าโรงเรียนสตรีนครสวรรค์ ๑๖. ฝั่งตรงข้ามโรงเรียนสตรีนครสวรรค์ ๑๗. หลังวัดโพธิ์ธาราม(ที่จอดรถสายบรรพตพิสัย)
ถนนอรรถกวี	๑๘. หน้าโรงเรียนอนุชนวัฒนา ๑๙. หน้าโรงพยาบาลสวรรค์ประชารักษ์ ๒๐. ฝั่งตรงข้ามโรงพยาบาลสวรรค์ประชารักษ์ (โรงรับจำนำ) ๒๑. ฝั่งไปรษณีย์ ตรงข้ามวัดโพธิ์ธาราม ๒๒. ข้างวัดโพธิ์ธาราม (ท่าจอดรถสายเก้าเลียวมหาโพธิ์)
ถนนธรรมวิถี	๒๓. หน้าวัดวรนาทบรรพต(วัดกบ)
ถนนโกสีย์	๒๔. หน้าโรงเรียนวิสุทธิศึกษา

๑.๑ เอกสารแนบท้ายการประมูลราคา

๑.๑.๑ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (ถ้ามี)

๑.๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๑.๓ แบบสัญญาเช่าอาคาร

๑.๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน (หลักประกันของ,หลักประกันสัญญา)

๑.๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศการประมูลราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑.๑.๕

๒.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันครองกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้ นอกซองใบเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

๓.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๑.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา

๓.๒.๑ สำเนาทะเบียนบ้านผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนาม ในใบเสนอราคาประมูลแทน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๔. การยื่นซองประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเงินค่าเช่าขั้นต่ำ ๒๕,๐๐๐ บาท (หกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อปี

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลนครนครสวรรค์ ที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนพร้อมลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคา ให้ชัดเจน และประทับตรา (ถ้ามี) จำนวนเงินค่าเช่าต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลข และตัวหนังสือ ไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญโดยไม่มี การชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้อง ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่งพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

/การยื่นซองประมูลราคา...

๔.๓ การยื่นซองประมูลราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา รายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ตามข้อ ๑ ให้เข้าใจถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลง ยื่นซองประมูลราคา ตามเงื่อนไข ในประกาศประมูลราคา

๔.๔ กำหนดดูสถานที่เช่า ในวันที่.....3.....กุมภาพันธ์.....2565.....
ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ งานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน สำนักงานการคลัง สำนักงานเทศบาลนครนครสวรรค์ และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันที่.....3.....กุมภาพันธ์.....2565 เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้เสนอราคาต้องไปดูสถานที่เช่าด้วยตนเอง หรือจะมอบให้ผู้อื่นผู้ใดไปแทนให้ถือเสมือน ไปดูด้วยตนเอง ตามวันเวลาที่ทางเทศบาลกำหนด หากไม่ไปดูสถานที่ที่จะถือเสมือนว่าไปดูด้วยตนเอง และรับทราบรายละเอียดครั้งนี้แล้ว

๔.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่4.....กุมภาพันธ์.....2565.....ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ สำนักงานการคลังงานจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักงานเทศบาลนครนครสวรรค์ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคา แต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นตามข้อ ๑.๑.๕ (๑) ณ วันประกาศประมูลราคาหรือไม่และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดซองใบเสนอราคาว่ามีผู้เสนอราคาระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้นออกจากการเป็นผู้เสนอราคาและประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับคัดเลือก และเทศบาลจะพิจารณา ลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่คณะกรรมการฯ จะวินิจฉัยได้ว่าได้ ผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของทางราชการ และมีได้เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าว

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำ การอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ภายใน ๓ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับ การคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ในวันที่.....4.....กุมภาพันธ์.....2565.....ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องรับและเปิดซอง บริเวณห้องโถง ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลนครนครสวรรค์

การอุทธรณ์ตามวรรค ๕ ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาการเปิดซองใบเสนอราคา เว้นแต่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่าการขยายระยะเวลาดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง และในกรณีนี้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่าการยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจ ยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

๕. เงื่อนไขในการประมูลราคาให้เข้าศาลาที่พักผู้โดยสารรถประจำทางในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์

- ๕.๑ เสนอค่าเช่าขั้นต่ำ ๖๕,๐๐๐ บาทต่อปี
- ๕.๒ สัญญาเช่าศาลาที่พักผู้โดยสารรถประจำทางในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ จำนวน ๒๔ จุด มีกำหนด ๓ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่า
- ๕.๓ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันสัญญาร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดสัญญา
- ๕.๔ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้แก่เทศบาล ๑ เดือน
- ๕.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่า ค่าภาษีให้กับเทศบาลตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ
- ๕.๖ ผู้ประมูลได้เป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าเอง
- ๕.๗ กรณีที่มีการประมูลแล้วไม่มีผู้ยื่นขอประมูลหรือประมูลเสนอราคาต่ำกว่าราคาที่กำหนดในประกาศ คณะกรรมการสามารถยกเลิกการประมูล เพื่อจะดำเนินการประมูลใหม่

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประมูลราคาให้เข้าศาลาที่พักผู้โดยสารรถประจำทางในเขตเทศบาลนครนครสวรรค์ เพื่อโฆษณาหรือปิดแผ่นป้ายประกาศบนแผ่นป้ายโฆษณาด้านหลังและชายคาที่พักผู้โดยสาร จำนวน ๒๔ จุด ครั้งนี้ เทศบาลนครนครสวรรค์จะพิจารณา ผู้เสนอราคาสูงสุดจะได้รับการพิจารณา

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตาม ข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอมิถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการฯ เปิดซองประมูลราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลนครนครสวรรค์ เท่านั้น

๖.๓ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณี ดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาหรือในเอกสารการรับหลักฐานการประมูลราคาของเทศบาลฯ
- (๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่ง อย่างไม่หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา
- (๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลราคาที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น
- (๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการประมูลราคา หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาหรือเทศบาลฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับ ผู้เสนอราคาได้เทศบาลฯมีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมถูกต้อง

๖.๕ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่ยื่นเสนอทั้งหมดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประมูลราคาโดยไม่พิจารณาจัดให้เข้าก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลฯ จะพิจารณายกเลิกการประมูลราคาและลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

/ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริง...

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองประมูลราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ ตามข้อ ๔.๕ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตาม ข้อ ๑.๕ เทศบาลฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อตาม ข้อ ๔.๕ และเทศบาลฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๑๙,๕๐๐ บาท โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลนครนครสวรรค์ จะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาได้ จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลนครนครสวรรค์แล้วและการคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. การทำสัญญาเช่า

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลนครนครสวรรค์ ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องนำเงินมาชำระเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ล่วงหน้าไม่เกิน ๓ วัน ดังนี้

๘.๑ เงินค่าเช่า ๑ เดือน และค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน การชำระค่าเช่าในเดือนต่อ ๆ ไป จะต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน หากเกินกำหนดจะถูกปรับร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

๘.๒ เงินประกันสัญญาเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของราคาเช่าที่ประมูลได้ตลอดสัญญาเช่าโดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลฯ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการเสนอราคา (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๙.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลฯ ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๘ เทศบาลฯ จะริบหลักประกันของและอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๙.๒ เทศบาลฯ สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด(ถ้ามี)

/ผู้สนใจจะยื่นซองประมูล...

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลติดต่อขอรับซองประมูล และสอบถามรายละเอียด ได้ที่งานจัดหา
ผลประโยชน์ในทรัพย์สิน ฝ่ายผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง ชั้น ๒
เทศบาลนครนครสวรรค์ระหว่างวันที่..... 13 มกราคม 2565 ถึงวันที่..... 2 กุมภาพันธ์ 2565.....
หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๖๒๑-๙๕๓๑ หรือ ๐-๕๖๒๑-๙๕๕๕ ต่อ ๒๓๐๒ , ๒๓๐๓
ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายจิตตเกษมณี นิโรจน์ธรรฐ)
นายกเทศมนตรีนครนครสวรรค์