

จดหมายข่าว



ส่วนพัฒนารายได้

สำนักงานคลัง เทศบาลนครนครสวรรค์

ลดอัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เฉพาะปี ๒๕๖๓ ลง ๙๐%
จริงหรือ?

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้
เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ราชกิจจานุเบกษาประกาศใช้ พระราชกฤษฎีกาลด ภาษีที่ดินและสิ่งปลูก-
สร้างลดลง ๙๐ % เฉพาะ ปีภาษี ๒๕๖๓ นี้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วย
บรรเทาภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ประชาชน และผู้ประกอบการทั่วประเทศ
ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-

๑๙) โดยเป็นการลดจำนวนภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ให้แก่ ที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรม
และ ที่อยู่อาศัย รวมถึงที่รกร้างว่างเปล่าหรือที่ดินไม่ได้ใช้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

โดยการลดจำนวนภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างร้อยละ ๙๐ จะส่งผลให้ประชาชน และผู้ประกอบการธุรกิจได้รับลดค่า-
ภาษีที่ต้องชำระตามตัวอย่าง ดังนี้

๑. กรณีที่ดินประกอบการเกษตร ถ้าเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา บทเฉพาะกาลของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก-
สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้กำหนดให้ ๓ ปีแรก (ปี ๒๕๖๓-๒๕๖๕) จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี แต่ถ้าเจ้าของเป็นนิติ-
บุคคล สำหรับที่ดินมีมูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ ๕ ล้านบาท จะเสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๐๑% คิดเป็นค่าภาษี ๕๐๐ บาท แต่เมื่อลดจำนวนภาษีตาม พ.ร.ก. ลดภาษีที่ดินฯ จะชำระภาษีเพียง ๕๐ บาท

๒. กรณีที่อยู่อาศัย สำหรับบ้านหลังหลักที่เจ้าของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเป็นบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน จะ
ได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท และกรณีเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน จะได้รับยกเว้น
มูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท สำหรับบ้านหลังอื่นหากมูลค่า ราคาประเมินทุนทรัพย์ ๕ ล้านบาท จะเสียภาษีในอัตรา
ที่อยู่อาศัย ๐.๐๒% คิดเป็นค่าภาษี ๑,๐๐๐ บาท แต่เมื่อลดจำนวนภาษีตาม พ.ร.ก. ลดภาษีที่ดินฯ จะชำระภาษีเพียง ๑๐๐
บาท

๓. กรณีที่ดินรกร้างว่างเปล่า หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ประกอบการพาณิชย์กรรม หรืออุตสาหกรรม มูลค่า
ราคาประเมินทุนทรัพย์ ๕ ล้านบาท จะเสียภาษีในอัตรารกร้างว่างเปล่า/อัตราร้อยละอื่น ๐.๓% คิดเป็นค่าภาษี
๑๕,๐๐๐ บาท แต่เมื่อลดจำนวนภาษีตาม พ.ร.ก. ลดภาษีที่ดินฯ จะชำระภาษีเพียง ๑,๕๐๐ บาท เป็นต้น

ส่วนพัฒนารายได้ สำนักงานคลัง จึงขอประชาสัมพันธ์ไปยังท่านที่ต้องการชำระภาษีทุกประเภท สามารถติดต่อ
ขอรับชำระภาษีได้ที่ งานเร่งรัดรายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานคลัง เทศบาลนครนครสวรรค์

หากท่านต้องการคำแนะนำหรือมีข้อสงสัยในการชำระภาษีประเภทต่าง ๆ ขอรับคำแนะนำได้ที่ งานเร่งรัดรายได้ ฝ่าย
พัฒนารายได้ สำนักงานคลัง

เทศบาลนครนครสวรรค์ โทรศัพท์ ๐๕๖ - ๒๑๗๖๗๐ และ ๐๕๖ - ๒๑๗๗๖๐ ในวันและเวลาราชการ

“ ท้องถิ่นจะพัฒนา หากชาวประชาร่วมกันชำระภาษี ”

